

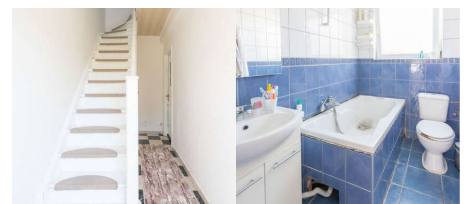
## Te koop - Huis

Binnenhof 6, 9240

Zele

€ 198.000

Ref. 6286270  



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 113m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 392kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Rijwoning met 2 slaapkamers gelegen in een doodlopende straat. Ideale voor een starter of investeerder. Inkomhal, leefruimte bestaande uit een zithoek en een eethoek, keuken, washoek 2 slaapkamers, badkamer en koertje. Vlotte bereikbaarheid E17 ( Gent-Antwerpen ), Naast fietsweg Lokeren/Zelee. EPC: 392 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) Geen renovatieverplichting. Asbestveilig. Momenteen verhuurd aan €680/maand. Wg, Gmo, Vg, Gvkr, Gvv, P en G score: A. !!!GRATIS SCHATTING!!! Meer info of een bezoek? jens@capston.be

---

## Financieel

Prijs: € 198.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 392 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Grondoppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Douchekamers: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## Parking

Parkings binnen: Nee