

## Te koop - Huis

€ 319.000

Burgemeester Van Ackerwijk M 4, 9240  
Zele

Ref. 6333400  



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 121m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 270kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

HALFOPEN BEBOUWING met 4 slaapkamers en aparte GARAGE nabij het centrum van ZELE. Het dak werd reeds volledig vernieuwd! Wenst u een bezoek? NEEM CONTACT OP MET JENS van Capston Real Estate! jens@capston.be - 0476 98 62 43. Inkomhal, apart toilet, bergruimte, woonkamer met aansluitend de keuken, voorzien van alle comfort. Op de eerste verdieping treft u een badkamer en 3 slaapkamers. Via een vaste trap kan u de zolder bereiken die kan dienen als 4de slaapkamer. Buitenomgeving: Recent aangelegd terras met overkapping. P&G: C. EPC: 270 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) en label C dus geen renovatieverplichting. Wg, Gmo, Vg, Gvkr, Gvv. Maak snel uw afspraak: jens@capston.be - 0476 98 62 43

---

## Financieel

Prijs: € 319.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 270 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3441403  
EPC klasse: C  
EPC co2 uitstoot: 0  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskorting: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Rustig

## Terrein

Grondoppervlakte: 121,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Geïnstalleerd  
Toiletten: 2  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C

## Parking

Garage: Ja  
Parkings binnen: Ja