

Te koop - Huis

€ 319.000

Burgemeester Van Ackerwijk M 4, 9240
Zele

Ref. 6333400  



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 121m²
Buurt: rustig

EPC: 270kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

HALFOPEN BEBOUWING met 4 slaapkamers en aparte GARAGE nabij het centrum van ZELE. Het dak werd reeds volledig vernieuwd! Wenst u een bezoek? NEEM CONTACT OP MET JENS van Capston Real Estate! jens@capston.be - 0476 98 62 43. Inkomhal, apart toilet, bergruimte, woonkamer met aansluitend de keuken, voorzien van alle comfort. Op de eerste verdieping treft u een badkamer en 3 slaapkamers. Via een vaste trap kan u de zolder bereiken die kan dienen als 4de slaapkamer. Buitenomgeving: Recent aangelegd terras met overkapping. P&G: C. EPC: 270 kWh/(m²jaar) en label C dus geen renovatieverplichting. Wg, Gmo, Vg, Gvkr, Gvv. Maak snel uw afspraak: jens@capston.be - 0476 98 62 43

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 270 kWh/m²/jaar
EPC code: 3441403
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskorting: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 121,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja