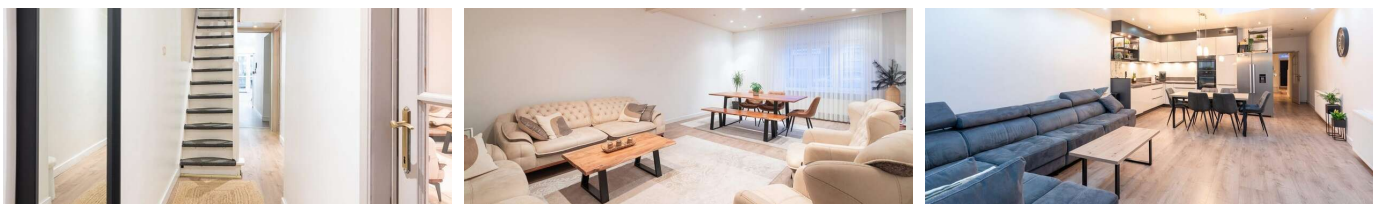


Te koop - Huis

Langestraat 131, 9240
Zele

€ 370.000

Ref. 6340145 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 280m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 155kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige woning, gelegen aan Langestraat 131 te Zele, biedt alle comfort en ruimte die u zoekt. Met maar liefst vier ruime slaapkamers is dit huis perfect geschikt voor gezinnen of voor wie extra kamers nodig heeft als bureau of hobbyruimte. De gezellige tuin biedt een ideale plek om te ontspannen, terwijl de dubbele garage met aparte ingang niet alleen plaats biedt voor twee wagens, maar ook perfect dienst kan doen als opslagruimte of werkplaats.

Binnen vindt u ruime en lichte leefruimtes die volop plaats bieden voor het hele gezin en om gasten te ontvangen. Dankzij een uitstekende EPC-score van B geniet u bovendien van een energiezuinige woning met lage energiekosten.

De woning is gunstig gelegen, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor u rust en bereikbaarheid perfect combineert. Aarzel niet om een bezoek te plannen en ontdek zelf wat deze uitzonderlijke woning te bieden heeft!

Neem contact op met Vince van Capston Real Estate voor meer informatie of een bezoek! 0468 26 14 01 / vince@capston.be

Financieel

Prijs: € 370.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 155 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische en akoestische

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

Terrein

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 2