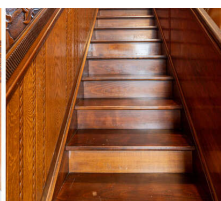
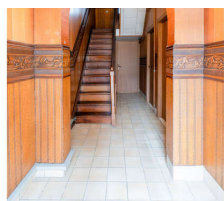


Te koop - Huis

Wezepoelstraat 25, 9240
Zele

€ 230.000

Ref. 6347118  



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 281m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 449kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze woning met gezellige tuin in de rand van het centrum van Zele. Deze woning biedt tal van mogelijkheden voor renovatie en is ideaal voor wie de woning wil afwerken naar persoonlijke smaak. Op de gelijkvloerse verdieping is de inkomhal met trap naar de bovenste verdieping. Leefruimte met zicht op de tuin. Aparte keuken. Aparte douche. Aparte berging. Tuinberging. HEEL Praktisch is de doorgang vanaf de straatzijde rechtstreeks naar de tuin, dat voorzien is van een tuinhuis. De tuin is zuidwest georiënteerd. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een toilet. Zolder is toegankelijk, ideaal voor extra opbergruimte. Vlotte bereikbaarheid en nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Verwarming is via aardgas. Aarzel niet en maak vandaag nog uw afspraak.

Financieel

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2014
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 449 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241127-0003458720-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 281,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee