

Te koop - Huis

Driesstraat 136, 9240

Zele

€ 390.000

Ref. 5303006  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 209m²

Grond opp.: 317m²

Buurt: stadsrand

Omschrijving

Een kwalitatieve en energiezuinige nieuwbouwwoning, vlak bij het centrum van Zele. Gebouwd in strakke maar toch hedendaagse stijl. De woning heeft een inkomhal voorzien van een gastentoilet. Leefruimte met salon en eetplaats die overgaat in een open keuken met zicht op terras/tuin. Vooraan in nog een aparte bureauimte en naast de keuken nog een aparte berging. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan de masterbedroom een aparte dressing heeft. Badkamer en apart toilet. De woning heeft een aparte garage. De woning wordt uitgevoerd in een roodbruine gevelsteen en afgewerkt met donker ramen en deuren. De woning wordt casco afgewerkt maar kan op verzoek volledig naar smaak afgewerkt worden. Zo kan u uw persoonlijke 'toets' geven. De ideale ligging qua bereikbaarheid met de wagen of met de fiets sta je op 5 minuten op de markt, zowel naar het centrum, scholen en winkels in de directe nabijheid, alsook naar N47 of E17. Bushalte is vlakbij. Vraagprijs exclusief BTW en excl. notariskosten (excl. eventuele registratiekosten). Aarzel niet en neem vrijblijvend contact op!

Financieel

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Klaar om te starten
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Schuin dak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 317,00 m²

Indeling

Keuken: Niet geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja

