

Te koop - Huis

Langestraat 23A, 9240
Zele

€ 320.000

Ref. 6639071  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 369m²

Buurt: centraal

EPC: 397kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Woning met 3 slaapkamers in het centrum van Zele. Indeling en omschrijving. Inkomhal, 2 woonkamers, keuken voorzien van alle comfort, inpandige garage/carport en ruime tuin. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. Zolder te betreden via luik. Geen renovatieplicht. 397 kWh/(m²jaar). Elektrische keuring: Conform. P en G score: A. Neem contact op voor meer info of een bezoek. Wg, Vg, Gvkr, Gmo, Gvv.

Financieel

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 397 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 369,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1