

## Te koop - Individuele handelszaak

€ 225.000

Durmen 176, 9240  
Zele

Ref. 5490516



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 179m<sup>2</sup>

Grond opp.: 475m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

EPC: 468kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Handelspand met woonst en tuin op 475m<sup>2</sup>, bestaande uit gerenoveerde handelsruimte, living, afzonderlijk keuken, berging.

Op de verdieping 2 slaapkamers en badkamer.

Garage voor 1 wagen, terras en tuin.

Dubbele beglazing, CV op aardgas,  
EPC 468 kWh/m<sup>2</sup> UC 20230706\_0002937772-RES-1

## Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 Maart 2024

Servitude: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 179,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1899

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 468 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20230706-0002937772-RES-1

EPC klasse: E

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Handelsligging, handelsligging

## Terrein

Grondoppervlakte: 475,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/07/2023

Asbestinventarisatetest informatie: 1

asbestmateriaal vastgesteld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1