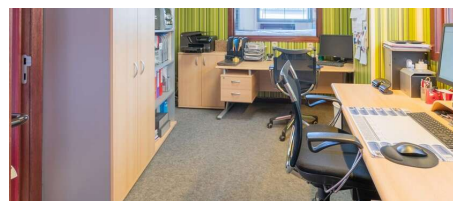


Te koop - Individuele handelszaak

€ 460.000

Dokter Armand Rubbensstraat 54, 9240 Zele

Ref. 6066950 

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 400m²

Grond opp.: 819m²

Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uitstekend gelegen winkelpand met woonst gelegen in de Dr. A. Rubbensstraat in het centrum van Zele. De winkel kan dienen voor verschillende zoals kledingwinkel, schoenwinkel, vrij beroep, kantoorruimte, Kortom een eindeloze waaier aan mogelijkheden. Een paar troeven zijn de topligging! Directe en toch afgescheiden privé!

Deze ruime eigendom is uitstekend gelegen met een goede visibiliteit naar zichtbaarheid toe. Parkeergelegenheid in de straat of op 50m (parking Zandberg).

De indeling van het pand, op het gelijkvloers een winkelruimte ($\pm 180\text{m}^2$) aparte bureau ($\pm 10\text{m}^2$) en aparte stockage-ruimte ($\pm 5\text{m}^2$). Privé-gedeelte heeft een mooie, ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een veranda. Aparte keuken voorzien van alle apparaten (topmerk Miele). Aparte waskamer. Aparte berging Badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele lavabo en douche. 2 ruime slaapkamers. Op de eerste verdieping is nog een aparte slaapkamer voorzien.

Brede toegangspoort voor toegang tot het multifunctioneel magazijn ($\pm 200\text{m}^2$). Kleine garage en tuin. Elektriciteit is conform! Zeer gunstig EPC Label-B!

Mogelijkheid tot aankopen van garage. Bent u op zoek naar een handelspand met woonst in Zele? Aarzel niet om contact op te nemen!

Financieel

Prijs: € 460.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 10,00 m
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 167 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220712-0002632572-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 819,00 m²

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

Verwarming: Individueel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1