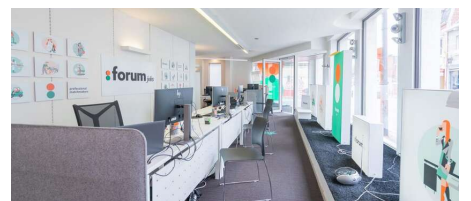


## Te koop - Kantoor + res.

€ 325.000

Oudburgstraat 41, 9240  
Zele

Ref. Oudburgstraat 41



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m<sup>2</sup>

Grond opp.: 330m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 1163kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

In het centrum van Zele een opbrengsteigendom bestaande uit een handelspand +\_178m<sup>2</sup> en een appartement met 2 slaapkamers, voorzien van afzonderlijke ingang, garage en tuin. Verhuurwaarde: 2200 euro/maand. EPC Label F: 1136 kWh/m<sup>2</sup> UC 20200302-0002255328

---

## Financieel

Prijs: € 325.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 1.163 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200302-0002255328-RES-1  
EPC klasse: F  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 330,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: 1