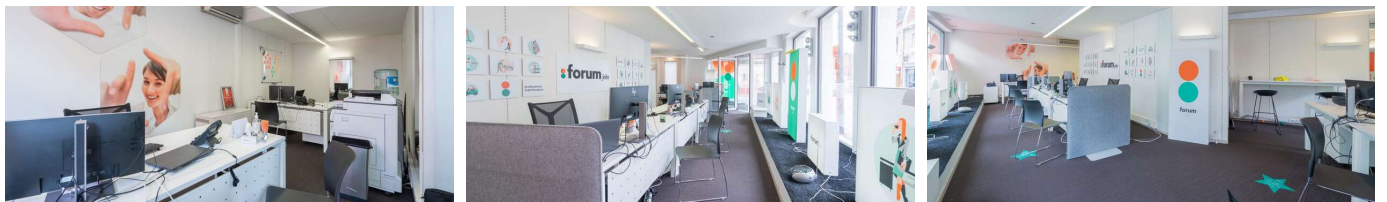


## Te huur - Kantoor

€ 1.500

Oudburgstraat 41, 9240  
Zele

Ref. Oudburgstraat 41   

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 1163kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Kantoorruimte van +/- 140 m<sup>2</sup> met kitchenette, berging en toilet.

Huurprijs: 1500 euro/maand. EPC Label F: 1136 kWh/m<sup>2</sup> UC 20241011-0003409414-KNR-1

## Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

## Energie

EPC score: 1.163 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20241011-0003409414-KNR-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

G-score: C

P-score: C

## Parking

Parkings binnen: Nee