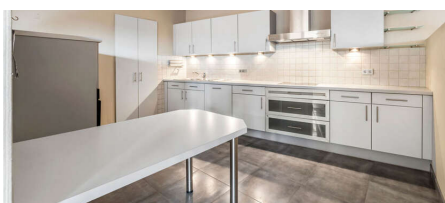


## Te koop - Penthouse

€ 240.000

Hoveniersstraat 29 B1, 9300 Aalst

Ref. Hoverniersstraat



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 199m<sup>2</sup>

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 292kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit uitstekend gelegen ruim appartement +-199m<sup>2</sup> heeft een vlotte verbinding naar de E40 en ligt in de nabijheid van het centrum van Aalst. Winkels, openbaar vervoer en NMBS station Aalst op fiets- en wandelafstand. Het pand bestaat op het gelijkvloers uit: een ruime inkomhal met opbergruimte en traphal naar het eerste verdiep.

Op het eerste verdiep bevindt zich een zéér ruime leefruimte met een gezellige inbouwhaard. Een volledig ingerichte keuken met een vaatwasser, oven en combi-oven, inbouw koelkast en inductiekookplaat. Nachthal met 2 slaapkamers. Ruim zonne terras, deels overdekt met aangrenzende opbergruimte/wasplaats.

Een apart toilet op de tussenverdieping.

Op het tweede verdiep is er een badkamer met een dubbele wastafel, ligbad en toilet, afzonderlijke douchecabine en 2 berguimtes.

Centrale verwarming op aardgas en airco.EPC 292 kWh/m<sup>2</sup> jaar, label C. UC: 20231228-0003090591-RES-1

P-score: B, G-score: B.

Link naar virtueel bezoek: <https://orbix360.com/XWXLbO2EB>

---

## Financieel

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.311,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 292 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20231228-0003090591-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

## Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Parkings binnen: Nee