

Te huur - Studio

€ 675

Koningin Fabiolapark 498, 9100 Sint-Niklaas

Ref. Koningin Fabiolapark



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 46m²

Buurt: rustig

EPC: 271kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezellig één-slaapkamer appartement op het 16e verdiep met zicht op Sint-Niklaas en omstreken. Dit appartement heeft ook een uitstekende ligging dichtbij de E17 en het Waasland Shoppingcentrum. Het ideale appartement voor een alleenstaande of een koppel.

Indeling: inkomhal, ruime woonkamer, keuken, groot terras, slaapkamer, apart toilet en badkamer met douche. Centrale verwarming op gas. Lift aanwezig.

EPC: 271 kWh/m²/jaar of label C met U.C. 20240426-0003228837-RES-1

Huurprijs: 675 euro/maand + 90 euro/maand (gemeenschappelijke kosten + water en verwarming)

Financieel

Prijs: € 675,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 46,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 16

Aantal verdiepingen: 16

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 271 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240426-0003228837-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja