

Te koop - Uitzonderlijk appartement

€ 489.000

Langemuntstraat , 9240
Zele

Ref. 6286412  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 168m²

Terras opp.: 68m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dit unieke project is gelegen in het centrum van Zele. 4 woontiteiten onder 1 dak, uniek in Zele en omgeving. De tijdloze architectuur sluit volledig met de omgeving aan. Het uitzicht van woning(en) maar het zijn appartementen, verdeelt over 2 verdiepingen. Elk met zijn eigen, priv toegang. Wat zorgt voor een maximale rust en privacy. Elke woontiteit heeft zijn eigen lift en trap om zich makkelijk tussen beide verdiepingen te verplaatsen. De hoge plafonds, in combinatie met een uitstekende indeling van de beschikbare oppervlakte, zorgt voor een opportuniteit voor zowel jong als oud. Op de gelijkvloerse verdieping zijn 3 kamers te vinden, in te richten als slaapkamer, bureau, hobbykamer. Aparte berging. Aparte wasplaats. Apart toilet. Aparte badkamer. Masterbedroom is voorzien voor een dressing met en suite badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een lichtrijke leefruimte met open keuken (voorzien van alle apparaten) met aparte berging voorzien aan de keuken. De grote glaspartij geeft toegang tot het terras met maximale privacy! Aparte bureauhoek voorzien, alsook apart toilet. Verwarming via warmtepomp, E23! Zonnepanelen. Aparte aankoop van staanplaats (voorzien van laadpaal). De centrale ligging en nabijheid van winkels en andere voorzieningen zorgt ervoor dat u op wandel- en fietsafstand alles makkelijk bereikbaar is. Prijs is excl. BTW & kosten. Aarzel niet om deze unieke parel te ontdekken en maak vandaag nog uw afspraak.

Financieel

Prijs: € 489.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitsk ring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 68,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1