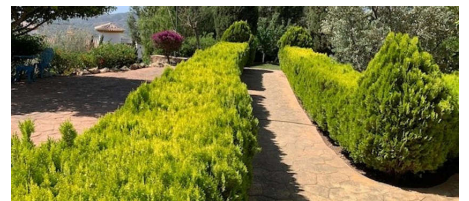
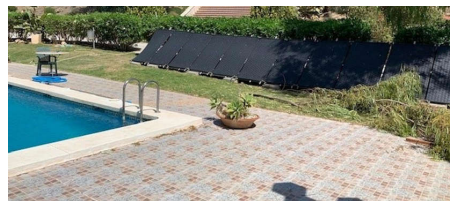


## Te koop - Villa

€ 610.000

Castillo Salia ,  
Alcañices

Ref. 4787754   

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 4345m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

Deze recent gerenoveerde villa heeft 4 slaapkamers, 4 badkamers, kinderslaapkamer, volledig ingerichte keuken met ruime eetkamer, leefruimte, kantoor, 2 garages, privaat zwembad en een prachtig aangelegde tuin met oa. olijf-, appelsienen-, citroen-, appel-, peren- en vijgenbomen, mispels, granaatappels, enz. Bijzonder rustig gelegen te midden van een adembenemende natuur omringd door groen en bergen en met zichten op het meer van Viñuela. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 300 m<sup>2</sup> en heeft behoudens een naar garage met werkplaats omgebouwde leefruimte (72 m<sup>2</sup>) ook nog een bijgebouw met open keuken, BBQ (20 m<sup>2</sup>) en een poolhouse met douche, toilet & kleedruimte (10 m<sup>2</sup>). Het perceel heeft een grondoppervlakte van 4.345 m<sup>2</sup> en bevindt zich op slechts een twintigtal kilometer van de zee en is omringd door enkele authentieke bergdorpjes die men via de vele fiets- en wandelroutes kan bereiken. Deze eigendom wordt verkocht inclusief roerende goederen die niet zijn opgenomen in de verkoopprijs.

## Financieel

Prijs: € 610.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 20,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Verwarmd

## Energie

Type verwarming: Warmtepomp

## Ligging

Buurt: Landelijk, rustig  
Strand nabij: 20.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 4.345,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 4  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 2