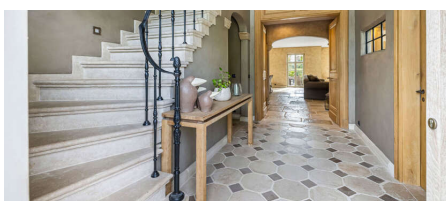
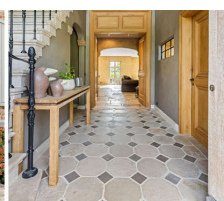
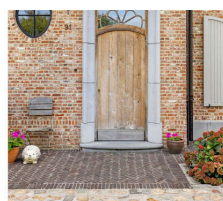


Te koop - Villa

Sint Onolfsdijk 91, 9200
Dendermonde

Op aanvraag

Ref. 5532683



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 536m²

Grond opp.: 12591m²

Terras opp.: 100m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 108kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Welkom bij deze buitengewone villa, gelegen langs de majestueuze Scheldedijk in het pittoreske Dendermonde. Deze betoverende residentie belichaamt de perfecte combinatie van modern comfort en tijdloze elegantie, allemaal verscholen op een weelderig domein van maar liefst 12.591 m². Deze villa met een bebouwde grondoppervlakte van 264 m² werd tussen 2008 en 2010 opgericht met gebruik van uitsluitend oude materialen, wat de woning een onmiskenbare charme en karakter verleent. Het bewonderenswaardige vakmanschap is overal zichtbaar, van de gevel tot in elk hoekje van het interieur. De villa verwelkomt u met een royale inkomhal, leidend tot een prachtige leefruimte doordrenkt met natuurlijk licht en zichten op de zuid gerichte tuin met zwembad en poolhouse met douche en apart toilet. De multifunctionele keuken met aansluitende berging biedt alle moderne voorzieningen die u nodig heeft voor culinair genot. Geniet van ruimte en privacy met vijf royale slaapkamers, elk met een eigen unieke uitstraling. De smaakvolle badkamer is eveneens voorzien van hoogwaardige afwerkingen en modern comfort. Deze eigendom is omringd door sloten en weelderige tuinen met volgroeide bomen en bieden absolute privacy in een idyllische omgeving om van te genieten. Met twee garagepoorten is er voldoende parkeergelegenheid voor uw voertuigen en extra opslagruimte. De verkoop van deze uitzonderlijke woning vertegenwoordigt een zeldzame kans om te wonen in een prachtige omgeving, dicht bij de natuur en de historische charme van Dendermonde. Epc: 108 kWh/(m²jaar) en UC: 20230917-0002991239-RES-1, P-score: D/ G-score: A-B, WgLk, Ag, Gmo, Vkr, Gvv, Vg.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 536,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 260 m²
Gevelbreedte: 16,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 108 kWh/m²/jaar
EPC code: 202309170002991239-RES-1

Ligging

Buurt: Aan vaarwater, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 12.591,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (6.300,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 4
Terras: 100,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja


Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2